

# óveruleg breyting á aðalskipulagi

Gátlisti fyrir mat á því hvort breyting geti talist óveruleg skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga.

1. Hefur tillagan verulegar breytingar á landnotkun í för með sér?

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Já | Nei | Óljóst | Skýringar/rökstuðningur |
| **a** | Víkur tillagan verulega frá meginstefnu aðalskipulagsins? |[ ] [ ] [ ]  Click here to enter text. |
| **b** | Er ný landnotkunarskilgreining annars eðlis eða samræmist illa núverandi ástandi eða skilgreindri landnotkun á svæðinu? Til dæmis áform um athafna- eða iðnaðarsvæði á óbyggðu landi. |[ ] [ ] [ ]  Click here to enter text. |
| **c** | Eykst umfang landnýtingar verulega umfram það sem fyrir er eða fyrirhugað samkvæmt skipulagi?Til dæmis áform um verulega aukningu á byggingarmagni eða starfsemi. |[ ] [ ] [ ]  Click here to enter text. |
| **d** | Nýtur svæðið verndar svo sem vegna náttúru- og/eða menningarminja? |[ ] [ ] [ ]  Click here to enter text. |

2. Hefur tillagan áhrif á stórt svæði?

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Já | Nei | Óljóst | Skýringar/rökstuðningur |
| **a** | Er stækkun reits eða landfræðilegt umfang nýs landnotkunarreits verulegt? Sem viðmið má almennt líta á 3 ha sem verulega breytingu, þótt það sé háð mati hverju sinni. |[ ] [ ] [ ]  Click here to enter text. |
| **b** | Felur tillagan í sér ákvæði um byggingarmagn eða starfsemi sem hefur áhrif á stórt svæði? |[ ] [ ] [ ]  Click here to enter text. |
| **c** | Er tillagan, líkleg til að hafa veruleg áhrif innan og/eða fyrir utan skipulagssvæðið?Getur til dæmis varðað umhverfisáhrif svo sem af völdum loftmengunar eða að fyrirhuguð uppbygging hafi áhrif á sambærilega landnotkun/landnýtingu annarsstaðar í sveitarfélaginu eða bein áhrif á aðliggjandi svæði. |[ ] [ ] [ ]  Click here to enter text. |

3. Hefur tillagan mikil áhrif á einstaka aðila?

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Já | Nei | Óljóst | Skýringar/rökstuðningur |
| **a** | Er breytt landnotkun eða landnýting samkvæmt tillögunni líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila, svo sem vegna hávaða, lyktar, titrings, ryks, ásýndar eða umferðar? |[ ] [ ] [ ]  Click here to enter text. |
| **b** | Leiðir breytt landnotkun til þess að verðmæti eða hagnýting fasteignar skerðist umfram það sem vænta má miðað við óbreytta landnýtingu eða óbreytt skipulag? |[ ] [ ] [ ]  Click here to enter text. |